

Số: 380../TB-CCTHADS

TP. Sóc Trăng, ngày 14 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 05 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 12/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 50/2022/CT-BDS-ST ngày 08 tháng 03 năm 2022 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 334/TB-CCTHADS, ngày 30 tháng 03 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Xét thấy đã hết thời gian yêu cầu định giá lại tài sản nhưng đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

1. Thông tin tài sản:

- **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- **Địa chỉ:** đường Võ Nguyên Giáp, khóm 5, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- **Tài sản đấu giá** của Công ty Cổ phần xây dựng Sóc Trăng, địa chỉ: số 54, đường B khu dân cư Minh Châu, khóm 1, phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, gồm:



1. Cửa hàng vật liệu xây dựng diện tích 946,8m².
2. Mái che cửa hàng vật liệu xây dựng diện tích 212,24m².
3. Công trình nhà xưởng gồm: Nhà đặt lò nung – lò sấy; Nhà hong phơi; Nhà đặt máy – nhà chứa đất; Kho thành phẩm nhà máy gạch Sóc Trăng tổng diện tích 11.985,18m².
4. Mái che nhà xưởng diện tích 364,16m².
5. Hệ thống lò sấy – lò nung diện tích 639,4m².
6. Hàng rào diện tích 94,4m².
7. Nhà bảo vệ diện tích 5,5m².

2. Giá khởi điểm của tài sản: 51.275.782.000 đồng (Năm mươi một tỷ hai trăm bảy mươi lăm triệu bảy trăm tám mươi hai nghìn đồng)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Phụ lục 2 ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án), gồm các nội dung cơ bản sau:

- Năng lực pháp lý:
 - + Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
 - + Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực kinh nghiệm:
 - + Kết quả đấu giá thành công.
 - + Quy mô tổ chức hoạt động đảm bảo thực hiện công việc.
 - + Có áp dụng hình thức đấu giá trực tuyến.
 - + Có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc đấu giá loại tài sản đấu giá.
- Năng lực tài chính:
 - + Có biểu phí dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.
 - + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính.
- Một số tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương, của tài sản...).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.
- Hồ sơ của tổ chức đấu giá bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan. Tổ chức đấu

giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, khóm 5, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

- Hình thức nộp: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

4. Chi tiết xin liên hệ:

Chấp hành viên Nguyễn Thanh Linh. Điện thoại: 0299.3820190

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Linh

